

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 661
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 131814
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-648 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar plan paftası, 180 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 91.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.3.a uygulama imar plan paftası, 180 ada 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.3.a uygulama imar plan paftası meri nazım imar planında "**Yönetim Merkezi Alanı**"nda kalan ve mülkiyeti İzmit Belediyesi'ne ait olan 180 ada 10 nolu parselin tamamı ile bu parselin doğusunda yer alan kadastro harici alanın bir kısmının "**Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu**" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile oluşturulan "**Bakım, Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu**"na ait vaziyet planının Kocaeli Valiliği- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından 02.09.2014 tarih ve 1801 sayılı yazısında belirtilen "...istasyonun standartlara uygun tesis edilmesi halinde sakıncasının bulunmadığı..." ifadesi kapsamında uygun görüldüğü tespit edilmiştir. Ayrıca değişiklik teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı-Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü tarafından 30.09.2014 tarih ve 131814-4 sayılı ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından 25.09.2014 tarih ve 141816 sayılı yazılar ile "**meri mevzuatta belirtilen şartlara uyulması kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı**",

-Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü tarafından 29.09.2014 tarih ve 131814 sayılı yazı ile "**...bahse konu Bakım, Akaryakıt ve LPG**



İkmal İstasyonlarının konut ve ticaret alanlarına en az 50.00 metre mesafede olması güvenlik açısından daha uygundur fakat mevcut imar yolları, plan değişikliğinin oluşturacağı trafik yükünü kaldıracak kapasitedir ve bu sebeple ulaşım açısından uygundur...." şeklinde görüş verildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu plan değişikliği sonrasında oluşturulan "Bakım ve Akaryakıt İkmal İstasyonu"nun parsel genişlik, derinlik ve alan büyüklüğünün İzmit İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları 11.2.67 maddesinde belirtilen *"...Akaryakıt servis ve LPG ikmal istasyonu bölgelerinde parsel genişliği 40 .00 m'den, parsel derinliği 30 m'den, parsel büyüklüğü 1500 m²'den az olamaz. Bu ölçülerin tespitinde, köşe başına rastlayan parsellerde yol tarafındaki yan bahçe yerine, o yol için tayin edilmiş ön bahçe mesafesi alınır. Bu fonksiyonlardan sadece biri yapılmak istendiğinde de bu değer sağlanacaktır."* şartlara uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,17** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar plan paftası, 180 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ ile Hakan KARAKAŞ' ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

18.11.2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

